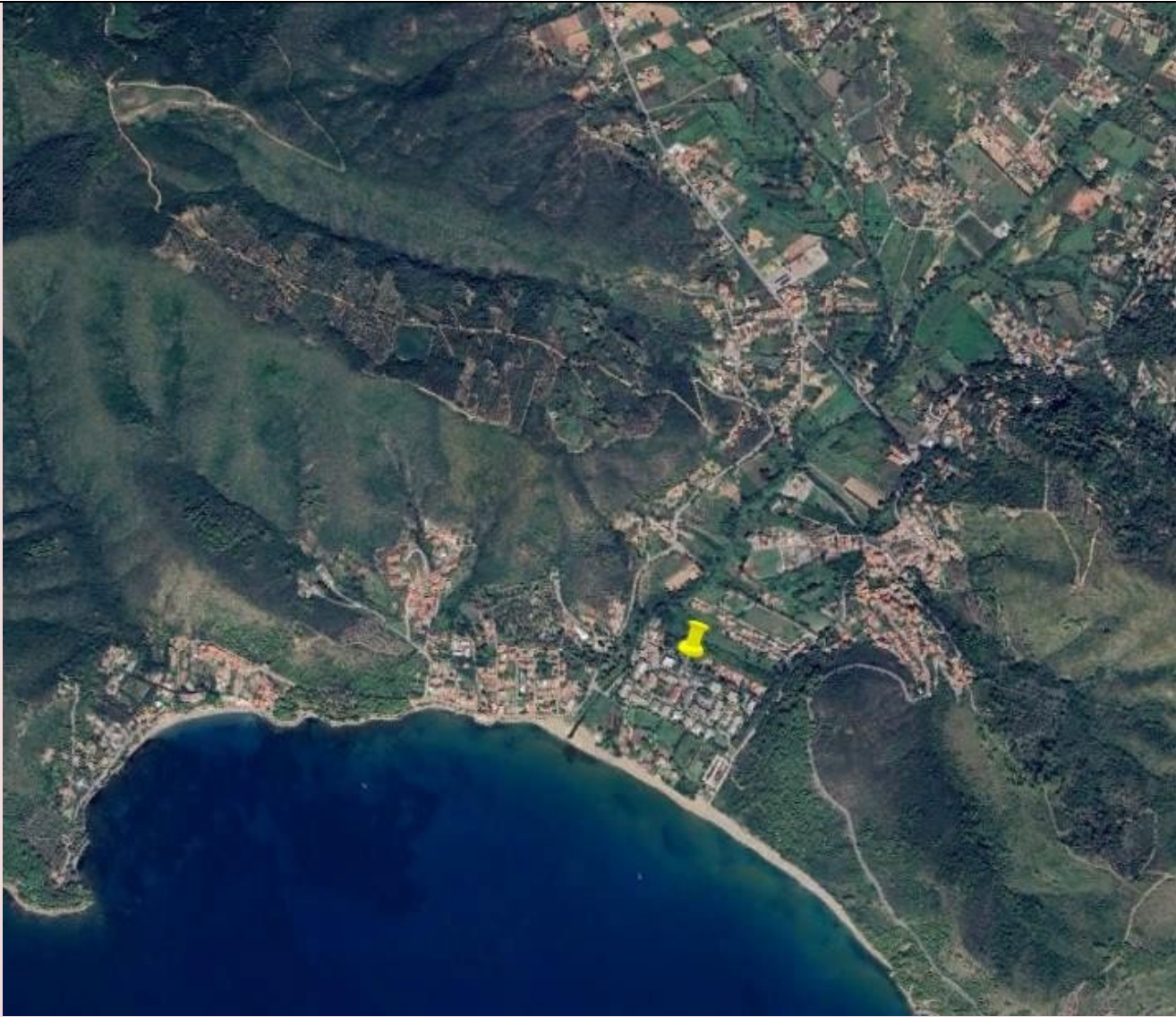


FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE: DE FENZA MARIO	
Oggetto P/P/P/I/A:	“SCIA per i lavori di frazionamento per divisione ereditaria fabbricato esistente sito alla frazione Case del Conte, parco Baia Arena, in Catasto al Foglio 19, P.Illa 597.”
☐ Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.* ☐ Si indicare quale tipologia: ☒ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☒ No Il progetto/intervento è un’opera pubblica? ☐ Si ☒ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l’ecosistema naturale) *considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php	

ALLEGATO 1

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ <i>Piani faunistici/piani ittici</i> ☐ <i>Calendari venatori/ittici</i> ☐ <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> ☐ <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> ☐ <i>Altri piani o programmi.....</i> ☒ <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> ☐ <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> ☐ <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> ☐ <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> ☐ <i>Attività agricole</i> ☐ <i>Attività forestali</i> ☐ <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> ☐ <i>Altro (specificare)</i>		
Proponente:	Sig. DE FENZA MARIO , nato a Marano di Napoli (NA) il 11/11/1948, residente a Marano di Napoli (NA) in Via Soffritto, 14, cap. 80016, codice fiscale: DFNMRA48S11E906S		
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Regione: CAMPANIA Comune: MONTECORICE Prov.: SALERNO Località/Frazione: Frazione Case del Conte Indirizzo: Baia Arena			<i>Contesto localizzativo</i> ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Fg. 19	p.lla 597	
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: WGS 84	LAT.	40°14'0.80"N	
	LONG.	14°57'.422"E	



Ubicazione intervento

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

L'intervento riguarda esclusivamente il fabbricato esistente sito in località Case del Conte nel Comune di Montecorice nel Parco Baia Arena. L'area di attuazione coincide con la particella catastale oggetto di intervento, già urbanizzata e ricadente in contesto urbano. L'area di influenza è limitata all'immediato intorno del fabbricato e non comporta trasformazioni del suolo, incremento di volumetria o interferenze significative con habitat e specie tutelate dei siti Rete Natura 2000 limitrofi.

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	

ALLEGATO 1

		IT _ _ _ _ _	
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>

		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT8050048	"Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse"
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000? ☐ No ☒ Sì

Citare, gli atti consultati:

- Decreto Dirigenziale n. 515 del 26/10/2016 "Misure di conservazione dei SIC per la designazione delle ZSC della Rete Natura 2000 della Regione Campania";
- Delibera di Giunta Regionale n. 795/2017 "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania";
- Decreto del 21 maggio 2019 n. 103 "Designazione di centotré Zone Speciali di Conservazione (ZSC) insistenti nel territorio della regione biogeografica mediterranea della Regione Campania";
- Piano di Gestione della Zona di Protezione Speciale "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse" (IT8050048) - BURC – DD n.2/2011;
- Piano di Gestione SIC/ZCS IT8050036 "Parco Marino di S. Maria di Castellabate", ZPS IT8050048 "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse approvato con delibera C.D. Ente Parco Cilento n. 44 del 09/12/2010.

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Sì ☐ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: • Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni - Zona D zone urbane Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato):
--	--

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

ALLEGATO 1

- Sito SIC/ZCS cod. **IT8050036 "Parco Marino di S. Maria di Castellabate"** distanza dal sito: 380 metri (distanza in linea d'aria)
- Sito SIC/ZCS cod. **IT8050026 "Monte Licosa e Dintorni"** dista dal sito: circa 1.200 metri (distanza in linea d'aria)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

L'intervento si colloca all'interno della frazione Case del Conte, in contesto urbanizzato caratterizzato dalla presenza di viabilità locale, edificio esistente e infrastrutture urbane che costituiscono elementi di discontinuità antropica rispetto agli habitat naturali dei siti Natura 2000 limitrofi.

☒ Sì ☐ No

Descrivere: L'intervento si trova nel centro abitato della frazione di Case del Conte

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Intervento di manutenzione straordinaria ad un fabbricato sito all'interno del Parco Baia Arena, alla frazione Case del Conte nel comune di Montecorice (SA).

L'edificio è stato realizzato con Permesso di Costruire in Sanatoria N° 19 del **28/06/2024**, essendo la zona dove insiste il medesimo fabbricato classificata come zona "B1" del vigente P.U.C. Inoltre, si attesta che il detto immobile è stato regolarmente denunciato ai fini delle procedure all'accatastamento dell'immobile in oggetto.

Il manufatto risulta realizzato in strutture del tipo prefabbricate ancorate su una base di calcestruzzo cementizio armato. Le tramezzature sono state realizzate in mattoni forati da cm 8. Copertura a tetto. Intonaci interni del tipo civili a doppio strato. Pitturazione esterna sarà del tipo tradizionale del luogo. Infissi esterni, e precisamente quelli indispensabili all'irraggiamento e soleggiamento dell'ambiente (finestre) sono stati realizzati in alluminio anodizzato di color verde. Infissi interni (porte) in legno tamburato. I pavimenti per l'interi ambienti a tinta unita del tipo marmo segato. Il manufatto è fornito degli indispensabili impianti idrici ed elettrici

5. Descrizione dell'intervento

Allo stato essendo intenzione del proprietario dividere la proprietà mediante donazione ai figli essendo l'immobile unico con il presente intervento andrà a formare due piccole unità al fine di poter rispondere alle esigenze familiari, le opere che si rendono necessarie consistono:

- realizzazione di una parete divisoria completa degli intonaci e relativa tinteggiatura;
- apertura di vano porta al fine di rendere l'unità derivante autonoma.

- nel rispetto del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"

Per quanto non espressamente detto si rimanda alla documentazione redatta dal progettista.

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

ALLEGATO 1

☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☒ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>		☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☒ Altri elaborati tecnici: Elaborati grafici di progetto..... ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici:	
SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)			
È prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI ☒ NO	☐ PERMANENTE ☐ TEMPORANEA	
Se, Si , cosa è previsto:			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO
Se, Si , cosa è previsto: Lo scavo previsto sarà limitato solo alla fondazione per la ricostruzione dell'immobile.....		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ No ☒ Si		Se, Si , cosa è previsto: Area di cantiere temporanea destinata esclusivamente alla realizzazione dell'intervento, con raccolta e smaltimento quotidiano dei materiali di risulta e dei rifiuti prodotti, nel rispetto della normativa vigente.	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	

ALLEGATO 1

È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, Si , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	 Camion

ALLEGATO 1

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: Durante la fase di cantiere saranno prodotti modesti quantitativi di rifiuti derivanti da scarti edili connessi alla realizzazione dell'intervento, che saranno gestiti e smaltiti nel rispetto del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.	
Interventi edilizi		☐ Permesso a costruire ☐ <u>Permesso a costruire in sanatoria</u> ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Licenza Edilizia	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: N° 19 del 28/06/2024
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No			

ALLEGATO 1

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:
---	--

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Intervento di manutenzione straordinaria atta a frazionare l'unità immobiliare per divisione ereditaria. Si rimanda per maggiori dettagli alla documentazione progettuale allegata	Legenda: ☐ 1 Installazione del cantiere ☐ 2. Posa in opera di parete divisoria all'interno ☐ 3. Posa in opera di portone ingresso ☐ 4. Finiture interne ed esterne
--	---

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.		x										
2° sett.		x										
3° sett.		x										
4° sett.		x										

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
DE FENZA MARIO	Dott. Agronomo LEONI STEFANO		Castelnuovo Cilento (SA), 28.05.2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)